

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN BAMBOO CAPITAL
BAMBOO CAPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY



Số: 04/2026/TTĐH-HĐQT-BCG
No.: 04/2026/TTĐH-HĐQT-BCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 18, 2026

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua chủ trương thực hiện thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital tại Công ty cổ phần BCG Land, Công ty cổ phần BCG Energy và các công ty thành viên khác, các công ty liên kết sau khi đánh giá hoạt động chưa hiệu quả và có thể ảnh hưởng tới hoạt động của Tập đoàn và chủ trương định hướng đầu tư từ nguồn vốn thu hồi được

Re: approval of the policy of divesting all capital contributions of Bamboo Capital Group Joint Stock Company in BCG Land Joint Stock Company, BCG Energy Joint Stock Company, and other member companies and affiliated companies after evaluating their ineffective operations and potential impact on the Group's operations, and the policy of directing investment from the recovered capital

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital
Respectfully to: Shareholders of Bamboo Capital Group Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital (BCG) được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 24).
Pursuant to the the Charter of Bamboo Capital Group Joint Stock Company (BCG) approved by the General Meeting of Shareholders on 26/12/2025 (amended and supplemented for the 24th time).

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, nhu cầu tái cơ cấu danh mục đầu tư, tối ưu hóa nguồn lực tài chính và định hướng phát triển bền vững của Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital trong giai đoạn mới;

Based on business performance, the need to restructure the investment portfolio, optimize financial resources and pursue sustainable development orientations of Bamboo Capital Group Joint Stock Company in the new period;



Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 09/2026 xem xét và thông qua chủ trương thực hiện thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital tại Công ty cổ phần BCG Land, Công ty cổ phần BCG Energy và các công ty thành viên khác, công ty liên kết khác, trên cơ sở kết quả rà soát và đánh giá hiệu quả hoạt động, nhằm bảo đảm sự phát triển ổn định, an toàn và hài hòa lợi ích của Công ty, cổ đông và các bên liên quan.

The Board of Directors of Bamboo Capital Group Joint Stock Company respectfully submits to the Extraordinary General Meeting of Shareholders in September 2026 for consideration and approval of the policy on divestment of the entire contributed capital of Bamboo Capital Group Joint Stock Company in BCG Land Joint Stock Company, BCG Energy Joint Stock Company and other subsidiaries and associated companies. This proposal is based on the review and assessment of operational efficiency, with a view to ensuring the Company's stable and prudent development and harmonizing the interests of the Company, its shareholders and relevant stakeholders.

I. SỰ CẦN THIẾT VÀ MỤC ĐÍCH CỦA VIỆC THOÁI VỐN **NECESSITY AND PURPOSE OF THE DIVESTMENT**

Trong thời gian qua, Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital đã không ngừng mở rộng hoạt động đầu tư, phát triển hệ sinh thái doanh nghiệp trong nhiều lĩnh vực nhằm tìm kiếm cơ hội tăng trưởng, gia tăng giá trị cho cổ đông và nâng cao vị thế của Tập đoàn trên thị trường. Tuy nhiên, trước những biến động của môi trường kinh doanh, điều kiện thị trường, yêu cầu quản trị nguồn vốn và định hướng phát triển trong giai đoạn mới, việc rà soát, đánh giá lại hiệu quả các khoản đầu tư là cần thiết và phù hợp với thông lệ quản trị thận trọng.

Over the past period, Bamboo Capital Group Joint Stock Company has continuously expanded its investment activities and developed its corporate ecosystem across various sectors to seek growth opportunities, enhance shareholder value and strengthen the Group's market position. However, considering changes in the business environment and market conditions, as well as the requirements for prudent capital management and development orientations in the new period, it is necessary and appropriate, in line with prudent corporate governance practices, to review and reassess the efficiency of investment holdings.

Qua quá trình rà soát và đánh giá, Hội đồng quản trị nhận thấy một số khoản vốn góp tại Công ty cổ phần BCG Land, Công ty cổ phần BCG Energy và các công ty thành viên, công ty liên kết khác chưa đạt hiệu quả như kỳ vọng, đồng thời có thể tạo ra áp lực nhất định đối với nguồn lực tài chính, hiệu quả vận hành và hoạt động chung của Tập đoàn nếu tiếp tục duy trì trong cơ cấu đầu tư hiện hữu.

Upon such review and assessment, the Board of Directors notes that certain contributed capital holdings in BCG Land Joint Stock Company, BCG Energy Joint Stock Company and other subsidiaries and associated companies have not achieved the expected efficiency and may exert certain pressure on the Group's financial resources, operational efficiency and overall business performance if maintained under the existing investment structure.

Trên tinh thần chủ động tái cơ cấu danh mục đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, bảo toàn nguồn lực và tạo nền tảng tài chính lành mạnh hơn cho giai đoạn phát triển tiếp theo, Hội đồng quản trị cho rằng việc xem xét thoái toàn bộ vốn góp tại các đơn vị nêu trên là cần thiết, phù hợp với lợi ích lâu dài của Công ty và cổ đông.

With a proactive approach to restructuring the investment portfolio, improving capital efficiency, preserving resources and building a healthier financial foundation for the next stage of development, the Board of Directors considers that the divestment of the entire contributed capital in the aforementioned entities is necessary and aligned with the long-term interests of the Company and its shareholders.

Việc thoái vốn dự kiến hướng đến các mục tiêu trọng yếu sau:

The proposed divestment is aimed at the following key objectives:

1. Tái cơ cấu tài chính, giảm các gánh nặng tài chính bao gồm nhưng không giới hạn các khoản nợ và nghĩa vụ nợ liên quan;
Financial restructuring and reduction of financial burdens, including but not limited to debts and related debt obligations;
2. Làm sạch bảng cân đối kế toán, khắc phục và giảm các khoản lỗ lũy kế;
Clean up the balance sheet; address and reduce accumulated losses;
3. Cơ cấu lại danh mục đầu tư theo hướng tinh gọn, tập trung và hiệu quả hơn;
Restructuring the investment portfolio towards greater focus, efficiency and optimization;
4. Thu hồi nguồn vốn từ các khoản đầu tư chưa đạt hiệu quả như kỳ vọng để phục vụ các nhu cầu tài chính và chiến lược phát triển phù hợp hơn;
Recovering capital from investments that have not achieved the expected efficiency to serve more appropriate financial needs and strategic development objectives;
5. Giảm thiểu các rủi ro tiềm ẩn có thể ảnh hưởng đến dòng tiền, nguồn lực tài chính và hoạt động chung của Tập đoàn;
Mitigating potential risks that may affect the Group's cash flow, financial resources and overall operations;
6. Tăng cường năng lực tài chính; nâng cao tính chủ động trong quản trị vốn và điều hành hoạt động kinh doanh;
Strengthening financial capacity and enhancing flexibility in capital management and business operations;
7. Tạo nguồn lực để đầu tư vào các lĩnh vực, dự án, tài sản hoặc cơ hội kinh doanh có triển vọng, phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Tập đoàn trong thời gian tới.
Creating resources for investment in sectors, projects, assets or business opportunities with promising prospects and in line with the Group's sustainable development orientation in the coming period.

II. NỘI DUNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THÔNG QUA MATTERS SUBMITTED TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR APPROVAL

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 09/2026 xem xét và thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors respectfully submits the following matters to the Extraordinary General Meeting of Shareholders in September 2026 for consideration and approval:

1. **Thông qua chủ trương thoái vốn**
Approval of the divestment policy

Thông qua chủ trương thực hiện thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital tại Công ty cổ phần BCG Land, Công ty cổ phần BCG Energy và các công ty thành viên khác, công ty liên kết khác, sau khi đánh giá hoạt động chưa hiệu quả và có thể ảnh hưởng đến hoạt động của Tập đoàn.

To approve the policy on divestment of the entire contributed capital of Bamboo Capital Group Joint Stock Company in BCG Land Joint Stock Company, BCG Energy Joint Stock Company and other subsidiaries and associated companies, following the assessment that their operations have not achieved the expected efficiency and may affect the Group's overall operations.

2. Thông qua chủ trương định hướng sử dụng nguồn vốn thu hồi được

Approval of the policy on orientation for use of proceeds from the divestment

Thông qua chủ trương định hướng đầu tư và sử dụng nguồn vốn thu hồi được từ việc thoái vốn theo nguyên tắc thận trọng, hiệu quả, phù hợp với tình hình tài chính, nhu cầu hoạt động và chiến lược phát triển của Công ty trong từng thời kỳ, bao gồm nhưng không giới hạn ở các mục đích sau:

To approve the policy on orientation for investment and use of proceeds from the divestment on the principles of prudence, efficiency and alignment with the Company's financial position, operational needs and development strategy from time to time, including but not limited to the following purposes:

- a. Bổ sung vốn lưu động, tăng cường nguồn lực tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
Supplementing working capital and strengthening financial resources for the Company's business operations;
- b. Thanh toán, cơ cấu lại hoặc giảm các nghĩa vụ tài chính, khoản nợ đến hạn hoặc trước hạn khi xét thấy phù hợp;
Settling, restructuring or reducing financial obligations and debts due or prepaid when deemed appropriate;
- c. Đầu tư vào các lĩnh vực, dự án, tài sản hoặc cơ hội kinh doanh có tiềm năng, hiệu quả và phù hợp với định hướng phát triển của Tập đoàn;
Investing in sectors, projects, assets or business opportunities with potential and efficiency, and in line with the Group's development orientation;
- d. Thực hiện các mục đích khác nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, cải thiện dòng tiền, củng cố năng lực tài chính và bảo đảm lợi ích lâu dài của Công ty và cổ đông.
Implementing other purposes to enhance capital efficiency, improve cash flow, strengthen financial capacity and safeguard the long-term interests of the Company and its shareholders.

3. Ủy quyền triển khai thực hiện

Authorization for implementation

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và tổ chức triển khai toàn bộ các công việc liên quan đến việc thoái vốn và sử dụng nguồn vốn thu hồi được, phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định nội bộ có liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở các nội dung sau:

To authorize the Board of Directors to decide and organize the implementation of all matters relating to the divestment and use of proceeds,

in accordance with applicable laws, the Company's Charter and relevant internal regulations, including but not limited to the following matters:

- a. Quyết định danh sách cụ thể các công ty thành viên, công ty liên kết thuộc phạm vi thoái vốn;
Determining the specific list of subsidiaries and associated companies subject to the divestment;
- b. Quyết định thời điểm, lộ trình, phương thức, giá chuyển nhượng, điều kiện chuyển nhượng và đối tác nhận chuyển nhượng trên cơ sở bảo đảm lợi ích tốt nhất cho Công ty;
Determining the timing, roadmap, method, transfer price, transfer conditions and transferees based on ensuring the best interests of the Company;
- c. Đàm phán, ký kết, sửa đổi, bổ sung, chấm dứt và thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản, hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thoái vốn;
Negotiating, signing, amending, supplementing, terminating and performing contracts, agreements, documents, dossiers and materials relating to the divestment;
- d. Quyết định phương án sử dụng nguồn vốn thu hồi được từ việc thoái vốn phù hợp với chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Deciding on the plan for use of proceeds from the divestment in accordance with the policy approved by the General Meeting of Shareholders;
- e. Thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các thủ tục pháp lý, công bố thông tin, báo cáo và các công việc cần thiết khác theo quy định của pháp luật và quy định có liên quan;
Carrying out or directing the implementation of legal procedures, information disclosure, reporting and other necessary tasks in accordance with applicable laws and relevant regulations;
- f. Ủy quyền lại cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật và/hoặc các cá nhân, bộ phận có liên quan thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên khi xét thấy cần thiết.
Further authorizing the Chairman of the Board of Directors, the Chief Executive Officer/General Director, the legal representative and/or relevant individuals or departments to perform part or all of the above-mentioned tasks when deemed necessary.

III. KIẾN NGHỊ *RECOMMENDATION*

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 09/2026 xem xét, thảo luận và thông qua chủ trương thoái toàn bộ vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital tại Công ty cổ phần BCG Land, Công ty cổ phần BCG Energy và các công ty thành viên, công ty liên kết khác; đồng thời thông qua chủ trương định hướng đầu tư và sử dụng nguồn vốn thu hồi được từ việc thoái vốn.

578
TY
AN
AM
AL
50

On the basis of the foregoing, the Board of Directors respectfully submits to the Extraordinary General Meeting of Shareholders in September 2026 for consideration, discussion and approval of the policy on divestment of the entire contributed capital of Bamboo Capital Group Joint Stock Company in BCG Land Joint Stock Company, BCG Energy Joint Stock Company and other subsidiaries and associated companies; and approval of the policy on orientation for investment and use of proceeds from the divestment.

Việc thông qua nội dung này sẽ tạo cơ sở để Công ty chủ động triển khai các giải pháp tái cơ cấu danh mục đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, củng cố năng lực tài chính và hướng tới sự phát triển ổn định, bền vững của Tập đoàn trong thời gian tới.

The approval of this matter will provide the Company with a basis to proactively implement measures to restructure its investment portfolio, enhance capital efficiency, strengthen financial capacity and move towards stable and sustainable development of the Group in the coming period.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.

Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS

- Lưu: VP HĐQT/Filing: BOD's Office

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



Tan Bo Quan, Andy

